



Република Србија
Основни суд у Књажевцу
4 Ив. бр. 648/13
22.05.2018. године
Књажевац

Основни суд у Књажевцу, као извршни и то судија Сања Соколовић, у предмету извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад у стечају, чији је пуномоћник Горан Зорић адв. из Београда, против извршног дужника Петровић Милана из Књажевца, чији је пуномоћник адв. Миодраг Јовчић из Књажевца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 22.05.2018. године

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се **РОЧИШТЕ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ** непокретности изв. дужника Петровић Милана из Књажевца, улица Лоле Рибара број 5, и то:

- 1/2 кп. бр. 898/1, земљиште под зградом објектом укупне пов. 75 м2, процењене вредности 56.250,00 динара,
- 1/2 породичне стамбене зграде која се састоји од подрума пов. 28,05 м2, приземља пов. 32,14 м2 и спрата пов. 42,13 м2, а укупне пов. 102,32 м2, процењене вредности 470.672,00 динара и
- 1/2 земљишта уз зграду-објекат укупне пов. 153 м2, све уписано у лн. бр. 11816 КО Књажевац, процењене вредности 114.750,00 динара,

путем усменог јавног надметања за дан **06.07.2018. године у 10,30 часова у судници бр. 3.**

II На првом надметању почетна цена износи **60% од процењене вредности** непокретности из става **I** овог закључка, што износи:

- за 1/2 кп. бр. 898/1, земљиште под зградом објектом укупне пов. 75 м2, **33.750,00** динара,
- за 1/2 породичне стамбене зграде која се састоји од подрума пов. 28,05 м2, приземља пов. 32,14 м2 и спрата пов. 42,13 м2, а укупне пов. 102,32 м2, **282.403,20** динара,
- за 1/2 земљишта уз зграду-објекат укупне пов. 153 м2, све уписано у лн. бр. 11816 КО Књажевац, **68.850,00** динара.

III Непокретности се продају у виђеном стању, без терета.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје из става 1 овог закључка сваког дана у радно време почев од 7,30 до 15,30 часова, док јавно оглашавање траје, а странке су дужне да им то омогуће.

IV Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

V Понудиоци су дужни да пре почетка јавног надметања положи јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става 1 на пролазни депозит Основног суда у Књажевцу бр. 840-439802-19 и о извршеној уплати доставе доказ суду, а странке су ослобођене од полагања јемства.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI Понуђач са највећом понудом је дужан да цену по којој је ствар продата положи суду у року од 15 дана од дана продаје, на пролазни депозит овог суда из става V овог закључка. Уколико не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року који му одреди суд, суд ће позвати и трећег по реду понуђача да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, суд ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Из положеног јемства тих понудилаца намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и на новој продаји.

VII Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

VIII Овај закључак доставити странкама, сувласнику непокретности Петровић Звонириу из Књажевца, улица Лоле Рибара бр. 5 и објавити на огласној табли суда и интернет страници Основног суда у Књажевцу.

ОСНОВНИ СУД У КЊАЖЕВЦУ, дана 22.05.2018. године, 4 Ив. бр. 648/13.



Судија
Сања Соколовић с.р.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.